



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del lgs. 36/2023, del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- con determinazione R.G. n. 752 del 31 dicembre 2018, il Consiglio regionale ha aderito alla convenzione Consip denominata Servizio Integrato Energia 3 - Lotto 10 Regioni Calabria e Basilicata e ha affidato alla società Siram S.p.A., con sede legale Via Bisceglie, 95 - Milano - 20152 - P.I. /C.F. 08786190150, aggiudicataria della predetta convenzione, il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria, per un importo complessivo pari a euro 2.721.044,14 (duemilionesettecentoventunomilaquarantaquattro/14), oltre IVA al 22%, per la durata contrattuale di anni sei decorrenti dall'1 aprile 2019, data di presa in consegna degli impianti relativi al servizio energia e con scadenza al 31 marzo 2025 (ordinativo di fornitura n. 4748154 del 24 gennaio 2019);
- con determinazione dello scrivente n. 131 del 25 marzo 2025:
 - è stato approvato il Piano di Riqualficazione Energetica - Rev. 01 della Siram S.p.a., acquisito agli atti in data 15 gennaio 2025 al n. 1377 di prot. gen., contenente l'offerta tecnico - economica relativa alla rinegoziazione con proroga per la durata di anni 6 (sei), ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. b) dell'Allegato II al D.lgs. 30 maggio 2008, n. 115 e il relativo quadro economico di spesa;
 - per l'effetto, si è proceduto alla rinegoziazione con proroga, ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. b) dell'Allegato II al d.lgs. 30 maggio 2008, n. 115, del contratto avente ad oggetto il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria, stipulato in adesione alla Convenzione SIE3, per la durata di anni 6 (sei);
 - è stata impegnata la somma complessiva pari a euro 1.739.657,67 (unmilionesettecentotrentanovemilaseicentocinquantasette/67), IVA al 22% inclusa, per le annualità 2025, 2026 e 2027, prenotando la restante somma di euro 2.022.058,22 (duemilionesettecentotrentanove/22) IVA al 22% inclusa, per le successive annualità;
- la società Ecosfera Servizi S.p.A. capogruppo del raggruppamento aggiudicatario del "Servizio Integrato Energia 4" - SIE 4, lotto 15 - Calabria e Sicilia, ha presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) per la Calabria Sezione Staccata di Reggio Calabria, per richiedere:
 - l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia della determinazione del dirigente del settore tecnico del Consiglio regionale della Calabria in data 25 marzo 2025 n. 131;
 - l'inefficacia del contratto stipulato tra il Consiglio regionale della Calabria e Siram S.p.A. in data 27 marzo 2025, Rep. n 2827 del 7 aprile 2025, recante "Rinegoziazione con proroga, ai sensi dell'art. 6, co. 2, lett. b) dell'Allegato II al d.lgs. 115/08 del contratto avente ad oggetto il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria";
 - la condanna dell'Amministrazione resistente ad aderire alla Convenzione Consip SIE4 e a stipulare il relativo contratto con la ricorrente;
- all'esito del giudizio introdotto dal ricorso sopra descritto, con determinazione dello scrivente n. 177 del 2 marzo 2026 si è preso atto della sentenza del TAR Calabria - Sezione Staccata di Reggio Calabria n. 126/2026, trasmessa a questo Settore con doc. int. n. 1056 del 24 febbraio 2026, con la quale:
 - è stato disposto l'annullamento della determinazione dirigenziale n. 131 del 25 marzo 2025, avente ad oggetto la rinegoziazione con proroga, ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. b) dell'Allegato II al d.lgs. 30 maggio 2008, n. 115, per la durata di anni 6 (sei), del contratto concernente il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di

riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria, stipulato in adesione alla Convenzione SIE3, impegnando le relative somme sull'apposito capitolo del bilancio dell'Ente;

- è stata dichiarata l'inefficacia del contratto stipulato tra il Consiglio regionale della Calabria e la Siram S.p.A. (oggi Veolia Italia S.p.A.) in data 27 marzo 2025, con rep. n. 2827 del 7 aprile 2025, avente ad oggetto "Rinegoziazione con proroga, ai sensi dell'art. 6, co. 2, lett. b) dell'Allegato II al d.lgs. 115/08 del contratto avente ad oggetto il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria";

CONSIDERATO CHE

- l'ordinativo di fornitura n. 4748154 del 24 gennaio 2019, stipulato con l'operatore economico Siram S.p.A. in adesione alla Convenzione Consip SIE3, prevedeva, tra l'altro, i seguenti servizi:
 - il Servizio Energia "A", così come definito e regolato dal DPR 412/93 e dal d.lgs. 115/2008 Allegato II, che include le seguenti attività:
 - fornitura del vettore energetico per gli Impianti di Climatizzazione Invernale e Termici integrati alla Climatizzazione Invernale, provvedendo alla voltura dei contratti di fornitura;
 - gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti per la Climatizzazione Invernale, ivi compresa l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, inclusi i servizi di reperibilità e pronto intervento;
 - gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale atti alla produzione di fluidi caldi, inclusi i servizi di reperibilità e pronto intervento;
 - il Servizio Tecnologico impianti di Climatizzazione Estiva "C" che prevede la gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti per la Climatizzazione Estiva, compresi i servizi di reperibilità e pronto intervento;
 - il Servizio Tecnologico Impianti Elettrici "D" che prevede la gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti Elettrici, compresi i servizi di reperibilità e pronto intervento;
 - i Servizi di Governo "F" relativi ai predetti servizi attivati e, in particolare, la Gestione Call Center;
- tali servizi attengono al "servizio energia", che per sua natura è essenziale e imprescindibile per l'ordinario svolgimento delle attività del Consiglio regionale e che, pertanto, deve essere garantito con urgenza, al fine di scongiurare la paralisi delle attività ed eventuali danni agli impianti presenti nella sede dell'Ente;

DATO ATTO CHE

- con disposizione prot. n. 6337 del 3 marzo 2026, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, quale responsabile unico del progetto per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria, l'arch. Vincenzo Sorrenti con qualifica "Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione", in servizio presso lo scrivente Settore, in possesso della qualificazione professionale necessaria per lo svolgimento dell'incarico;
- a seguito di proposta del Rup (doc. int. n. 1252 del 3 marzo 2026) con dispositivo prot. n. 6376 del 3 marzo 2026, è stato nominato il direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), ai sensi dell'art. 32, comma 2, dell'Allegato II.14 al d.lgs. 36/2023 e un supporto tecnico/amministrativo per tutte le fasi della procedura *de qua*;

RILEVATO CHE il ricorso all'operatore uscente costituisce per questo Ente una scelta obbligata, in quanto l'eventuale affidamento ad altro operatore comporterebbe il preliminare espletamento di complesse attività conoscitive e tecniche, che richiederebbero tempistiche non compatibili con lo stato d'urgenza nel quale versa, oggi, il Consiglio regionale, come comunicato all'Avvocatura regionale della Calabria con nota prot. gen. n. 6267 del 2 marzo 2026;

RITENUTO, pertanto, urgente ed indifferibile per quanto sopra esposto, attivare le procedure necessarie per l'affidamento dei servizi minimi e indifferibili a garanzia del corretto svolgimento delle attività amministrative, già contemplati nell'ordinativo di fornitura n. 4748154 del 24 gennaio 2019, il RUP ha proceduto all'individuazione, quale affidatario, della Veolia Italia S.p.A. (già Siram S.p.A., giusta la nota prot. n. 23702 del 2 dicembre 2025, con la quale è stato comunicato il cambio della denominazione sociale con decorrenza 1 gennaio 2026) con sede legale Via Bisceglie, 95 - Milano - 20152 - P.I. /C.F. 08786190150 per la durata del suddetto servizio di mesi 2 (due), nelle more della definizione del giudizio d'appello, proposto innanzi al Consiglio di Stato avverso la sentenza del TAR Calabria – Sezione staccata di Reggio Calabria, n. 126/26, previa proposizione di istanza cautelare volta a chiedere la sospensione dell'efficacia della sentenza medesima;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023 il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO CHE

- il corrispettivo dei servizi per la durata di mesi 2 (due) è stato stimato pari a euro 78.116,69 (settantottomilacentosedici/69) al netto dell'IVA e il relativo quadro economico è il seguente:

A	Servizi	Importo
a.1	Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria per mesi 2	78.116,69
	TOTALE SERVIZIO	78.116,69
b.1	Extracanone ed eventuali adeguamenti	5.000,00
b.2	IVA (a.1+b.1)	18.285,67
b.3	Incentivi funzioni tecniche	1.562,33
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	24.848,01
	IMPORTO TOTALE (A+B)	102.964,70

- trattandosi di servizio di importo inferiore a euro 140.000,00, è possibile procedere all'affidamento dello stesso mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- le prestazioni oggetto del presente provvedimento non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. 36/2023, in quanto non risultano di potenziale rilevanza per operatori di più Paesi;
- ai sensi dell'art. 58, comma 2, d.lgs. 36/2023 non è prevista la suddivisione in lotti, considerata l'unicità dei servizi indicati;

RICHIAMATI gli artt. 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, secondo i quali nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti perseguono i principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;

RICHIAMATI, altresì:

- l'art.1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, modificato dall'art.1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n.145, che dispone che le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, "per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici (*omissis*) ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure";
- gli artt. 21, 22 e 25 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che prevedono l'obbligo, per lo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, di utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del medesimo decreto;
- l'Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 che definisce, all'art. 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del codice e dei requisiti generali e speciali previsti dal medesimo codice";
- il RUP arch. Vincenzo Sorrenti:
 - ha predisposto la documentazione amministrativa da allegare alla richiesta di offerta;

- in data 2 marzo 2026 ha formulato, tramite la piattaforma MePA (RdO 6115213), la richiesta di offerta per lo svolgimento del servizio *de quo* all'operatore economico individuato Veolia Italia S.p.A., utilizzando la documentazione amministrativa predisposta;
- ha preso atto dell'offerta pervenuta da parte dell'operatore economico, entro la scadenza, fissata per le ore 18:00 del 5 marzo 2026, che ha indicato un importo pari a euro 77.270,69 (settantasettemiladuecentosettanta/69), corrispondente a un ribasso di circa il 1,082995%, ritenendola congrua per l'espletamento delle attività in oggetto;

VALUTATO CHE il quadro economico relativo al servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria risulta, pertanto, il seguente:

A	Servizi	Importo
a.1	Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria per mesi 2	77.270,69
	TOTALE SERVIZIO	77.270,69
b.1	Extracanone ed eventuali adeguamenti	5.000,00
b.2	IVA (a.1+b.1)	18.099,55
b.3	Incentivi funzioni tecniche	1.545,41
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	24.644,96
	IMPORTO TOTALE (A+B)	101.915,65

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento diretto, ai sensi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria con l'operatore economico la Veolia Italia S.p.A., con sede legale Via Bisceglie, 95 - Milano - 20152 - P.I. /C.F. 08786190150, per l'importo complessivo di euro 77.270,69 (settantasettemiladuecentosettanta/69) oltre IVA, come proposto dal RUP con il presente atto, per la durata di mesi 2 (due);

RITENUTO, altresì, di disporre la cessazione anticipata del presente affidamento e del relativo contratto qualora, prima della loro scadenza, intervenga la pronuncia del Consiglio di Stato sull'istanza cautelare proposta avverso la sentenza del TAR Calabria – Sezione staccata di Reggio Calabria n. 126/2026;

VERIFICATA la sussistenza della necessaria copertura finanziaria negli appositi capitoli del bilancio del Consiglio regionale della Calabria 2026-2028;

VALUTATA, la necessità di apporre al presente provvedimento la clausola di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 54 comma 8 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001, nel testo vigente con ss.mm.ii., al fine di garantire la celere definizione della procedura *de qua*;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTI:

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n.36;
- il d.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 13 maggio 1996, n.8 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 4 settembre 2001, n. 19 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e da ultimo modificato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 83 del 22 dicembre 2023;
- la Legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 recante "Istituzione del Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Calabria e norme per la pubblicazione degli atti" ed in particolare gli articoli 5 e 9;

- la deliberazione del Consiglio regionale n. 190 del 4 maggio 2017 di approvazione del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Consiglio regionale della Calabria, modificato e integrato con deliberazione del Consiglio regionale n.342 del 28 settembre 2018;
- la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 71 del 24 novembre 2017 di approvazione della nuova struttura organizzativa del Consiglio regionale della Calabria, modificata dalla deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 14 del 26 giugno 2020;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 47 del 4 luglio 2022, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di dirigente del Settore Tecnico;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 43 del 2 luglio 2025, con la quale è stato prorogato allo scrivente l'incarico di dirigente del Settore Tecnico;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 42 del 18 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del Consiglio regionale per gli esercizi 2026-2028;

DETERMINA

per quanto in premessa indicato, che qui si intende integralmente riportato e confermato,

- **di prendere atto** dell'esito della procedura svolta sulla piattaforma MePA e approvare il seguente quadro economico:

A	Servizi	Importo
a.1	Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria per mesi 2	77.270,69
	TOTALE SERVIZIO	77.270,69
b.1	Extracanone ed eventuali adeguamenti	5.000,00
b.2	IVA (a.1+b.1)	18.099,55
b.3	Incentivi funzioni tecniche	1.545,41
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	24.644,96
	IMPORTO TOTALE (A+B)	101.915,65

- **di procedere** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, sulla piattaforma MePA, servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria con l'operatore economico Veolia Italia S.p.A., con sede legale Via Bisceglie, 95 - Milano - 20152 - P.I. /C.F. 08786190150, per l'importo complessivo di 77.270,69 (settantasettemiladuecentosettanta/69) oltre IVA, come proposto dal RUP con il presente atto, per la durata di mesi 2 (due), come proposto dal RUP con il presente atto, per la durata di mesi 2 (due);
- **di disporre** la cessazione anticipata del presente affidamento e del relativo contratto qualora, prima della loro scadenza, intervenga la pronuncia del Consiglio di Stato sull'istanza cautelare proposta avverso la sentenza del TAR Calabria – Sezione staccata di Reggio Calabria n. 126/2026;
- **di prendere atto, altresì**, che il RUP effettuerà la verifica dei requisiti tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico e, all'esito favorevole delle suddette verifiche, procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023;
- **di impegnare** la somma complessiva pari a euro 101.915,65 (centounomilanocentoquindici/65), IVA al 22% inclusa, salvo imprevisti, così ripartita:
 - la somma di euro 100.370,24 (centomilatrecentosettanta/24) sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale 2026-2028, per l'esercizio 2026 quale corrispettivo per il servizio;
 - la somma di euro 1.545,41 (millecinquecentoquarantacinque/41) sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio

regionale 2026-2028, per l'esercizio 2026 a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023;

- **di apporre** al presente provvedimento la clausola di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 54, comma 8, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e ss.mm.ii.;
- **di disporre** l'adempimento, da parte del RUP, degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente;
- **di trasmettere** copia del presente provvedimento:
 - al dirigente dell'Area Gestione;
 - al Direttore Generale;
 - al dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria;
 - al dirigente del Settore Segreteria Ufficio di Presidenza;
 - all'Ufficio Rapporti con le Avvocature e questioni attinenti al contenzioso – Direzione generale;
 - all'operatore economico Siram S.p.A., esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: UdbCentroSud@pec.siram.it;
- **di provvedere** alla pubblicazione del presente provvedimento, sul B.U. della Regione Calabria.

II RUP

arch. Vincenzo Sorrenti

IL DIRIGENTE

arch. Gianmarco Plastino